

**Disponibilizado no D.E.: 11/02/2020**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Rua Sete de Setembro, 1574, Ed. Comercial Setter - 1º andar - Bairro: Centro - CEP: 89010-202 - Fone: (47)3231-6869 -
www.jfsc.jus.br - Email: scblu05@jfsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013674-36.2014.4.04.7205/SC**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**EXECUTADO:** VALDIR PROBST**EXECUTADO:** VALDIR PROBST - ME**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5000228-92.2016.4.04.7205, 5010338-87.2015.4.04.7205**EDITAL Nº 720005688892****EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO**

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR IVAN ARANTES JUNQUEIRA DANTAS FILHO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 5ª VARA FEDERAL DE BLUMENAU, SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que a 5ª Vara Federal de Blumenau levará à venda em arrematação pública, nas modalidades presencial e eletrônica, de forma simultânea, nas datas, local e sob condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados.

1º LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de março de 2020, com início do apregoamento sequencial dos lotes a partir de 11:00 horas

2º LEILÃO/PRAÇA: Dia 17 de março de 2020, com início do apregoamento sequencial dos lotes a partir de 11:00 horas

3º LEILÃO/PRAÇA: Dia 31 de março de 2020, com início do apregoamento sequencial dos lotes a partir de 11:00 horas

4º LEILÃO/PRAÇA: Dia 14 de abril de 2020, com início do apregoamento sequencial dos lotes a partir de 11:00 horas

LOCAL: Rua São Bernardo, nº 367, Bairro Itoupava Norte, Blumenau/SC, CEP 89052-100, e, simultaneamente, por meio eletrônico, através de acesso ao portal www.zampierileilao.com.br podendo ser oferecidos lances via Internet, em igualdade de condições com o pregão físico, mediante a realização de

5013674-36.2014.4.04.7205**720005688892.V1**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

habilitação no site, com antecedência mínima de 48 - quarenta e oito - horas.

LEILOEIRO OFICIAL: Jefferson Eduardo Zampieri, matrícula AARC/137, telefone: 47-3337-0445, *e-mail:* zampieri@zampierileilao.com.br.

ÔNUS DO ARREMATANTE:

1. O arrematante deverá pagar diretamente ao leiloeiro a comissão de 5% - cinco por cento - sobre o valor da arrematação, bem como recolher através de Guia de Recolhimento da União - GRU a alíquota de 0,5% - meio por cento - de custas judiciais de arrematação, calculadas sobre aquele mesmo valor, observados os limites mínimo e máximo de R\$ 10,64 e R\$ 1.915,38, nos termos da Lei nº 9.289/1996, bem como, no caso de arrematação de imóvel, recolher o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI.

2. As despesas efetuadas pelo leiloeiro judicial à ordem do juízo com procedimentos de remoção e/ou armazenagem/estadia dos bens móveis, bem como eventuais despesas realizadas com vistorias, constatações e outras porventura realizadas relativamente aos bens imóveis, são ônus dos respectivos bens levados à hasta pública e, em caso de arrematação, correm por conta do arrematante, sem prejuízo do recebimento pelo leiloeiro de sua comissão fixada acima. Os valores correspondentes aos ônus a que se refere este item, caso não constem no presente edital, serão informados por ocasião da realização das hastas públicas.

CONDIÇÕES GERAIS E ADVERTÊNCIAS:

1. A **modalidade presencial** ocorre mediante o comparecimento do interessado no local do leilão, na data e horário estabelecidos pelo presente edital, na qual os lances serão verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou por seus procuradores, com procuração específica para o ato.

2. Na **modalidade eletrônica** os lances serão realizados *online* por meio de acesso identificado, no site www.zampierileilao.com.br, nas condições estabelecidas pelo presente edital, devendo o interessado em ofertar lances pela internet, cadastrar-se no mencionado site, com antecedência mínima de 48 - quarenta e oito - horas, e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro. O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constantes na página eletrônica.

2.1. Ao se habilitarem para a arrematação eletrônica e terem seu cadastro homologado, os interessados outorgarão poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

os autos de arrematação.

2.2. Os lances eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site www.zampierileilao.com.br, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica. A plataforma eletrônica de Leilões www.zampierileilao.com.br não cancela nem anula lances efetuados através da Internet. **Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis** e significam compromisso assumido perante esta licitação pública, nos termos da legislação federal. Todas as ofertas e lances efetuados por habilitados são de sua inteira responsabilidade. Todos os lances ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem praticados.

2.3. O leiloeiro público oficial, a seu exclusivo critério, poderá cancelar qualquer lance, sempre que não for possível autenticar a identidade do interessado ou caso este venha a descumprir as regras deste edital. Estando o interessado apto, em conformidade com o item anterior, receberá um login e senha específicos para este leilão, a fim de que efetue e confirme os seus lances nos lotes de seu interesse.

2.4. Será dado prazo entre os lances e entre os lotes de modo que possibilite aos interessados e habilitados no leilão online efetuarem seus lances em igualdade de condições dos participantes do leilão presencial, sendo que a manutenção e o intervalo dos lances ficará a critério do leiloeiro oficial. Caso algum lance seja recebido nos 30 - trinta - últimos segundos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá a 30 - trinta - segundos do encerramento do lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 30 - trinta - segundos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

2.5. O interessado que optar pela participação por via eletrônica assume os ônus de não comparecer presencialmente à sessão, não podendo alegar qualquer tipo de prejuízo em razão de eventuais falhas ou panes no sistema eletrônico.

3. Na primeira praça/leilão o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir da segunda praça/leilão, se ocorrer, e, ressalvada eventual disposição em sentido contrário junto à descrição do bem, o lance será de no mínimo 50% da avaliação.

4. Em se tratando de **bens imóveis**, o arrematante recebe-os livres de hipotecas, penhoras e débitos anteriores relativos a IPTU ou ITR, cabendo-lhe, todavia, providenciar, **às suas expensas**, o processo administrativo junto aos respectivos órgãos, para regularização das pendências existentes, inclusive eventuais averbações, nas respectivas matrículas, de edificações existentes ou demolidas e/ou retificações de áreas, junto ao Ofício de Registro de Imóveis, bem como, no caso de penhoras oriundas de outros juízos, requerer seu



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

levantamento mediante petição nos respectivos autos. Fica o arrematante responsável pela verificação e quitação de eventuais débitos de condomínio.

5. Em se tratando de **veículo**, o arrematante recebe-o livre de débitos anteriores relativos ao IPVA, licenciamento e multas, cabendo-lhe, todavia, providenciar, às suas expensas, o processo administrativo junto aos respectivos órgãos para regularização das pendências existentes, bem como, no caso de penhoras oriundas de outros juízos, requerer seu levantamento mediante petição nos respectivos autos - o que valerá, ademais, para quaisquer bens.

6. O valor do lance à vista, deverá ser recolhido dentro de 24 - vinte e quatro - horas da arrematação, por meio de Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais à Ordem e à Disposição da Autoridade Judicial ou Administrativa Competente - DJE, preenchido com o nome e nº do CPF/CNPJ do arrematante, bem como com o código de receita 4396 - operação 635 para dívidas tributárias ou 280 para dívidas não-tributárias.

7. Não será admitido o parcelamento do preço de bens imóveis em geral, ressalvados os casos em que é exequente a União - Fazenda Nacional, nos termos adiante descritos.

7.1. Nos processos em que é exequente a União - Fazenda Nacional, a arrematação de **BENS IMÓVEIS** poderá ser parcelada administrativamente, de acordo com a Portaria nº 79, de 03/02/2014, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cujo inteiro teor ficará afixado por cópia em mural no átrio deste Fórum Federal bem como no local da realização das hastas públicas.

7.2. O parcelamento administrativo fica limitado ao valor da dívida fazendária, com observância ao disposto na Portaria nº 79/2014 da PGFN. Se o valor da arrematação for superior ao da dívida, a diferença deverá ser depositada, à vista, em uma única parcela, em conta judicial vinculada ao processo, na Agência 3954 da Caixa Econômica Federal.

7.3. O parcelamento observará a quantidade máxima de 60 - sessenta - prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 - quinhentos reais - cada uma, e o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC -, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% - um por cento - relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

7.4. O valor da primeira prestação deverá ser recolhido dentro de 24 - vinte e quatro - horas da arrematação, por meio de Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais à Ordem e à Disposição da Autoridade Judicial ou Administrativa



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Competente - DJE, preenchido com o nome e nº do CPF/CNPJ do arrematante, bem como com o código de receita 4396 - operação 635 para dívidas tributárias ou 280 para dívidas não-tributárias - e será considerado como pagamento parcial, devendo o saldo ser dividido pelo número de meses restantes, nos termos do art. 3º da Portaria PGFN 79/2014.

7.5. Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE -, utilizando o código de receita nº 4396.

7.6. Imediatamente após a expedição da Carta de Arrematação, o arrematante deverá protocolizar o requerimento de formalização do parcelamento junto à Procuradoria da Fazenda Nacional e apresentá-la ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

7.7. Após a emissão da carta de arrematação, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF -, utilizando o código de receita nº 7739.

7.8. Se o arrematante não pagar, no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, sendo acrescido em 50% - cinquenta por cento - de seu valor a título de multa, e, imediatamente, inscrito em dívida ativa e executado.

7.9. Não será admitido o parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado.

8. Não será admitido o parcelamento do preço de veículos e outros bens móveis em geral.

9. No caso de veículos onerados com alienação fiduciária, o valor da arrematação não poderá ser inferior ao valor do crédito do agente fiduciário. Não informando o agente fiduciário o montante de seu crédito, fica vedada a arrematação por lance inferior ao valor da avaliação, bem como o seu parcelamento.

10. A não comprovação nos autos, pelo arrematante, independentemente de intimação, conjunta ou isoladamente, da formalização do parcelamento administrativo da arrematação, do recolhimento das custas de arrematação e do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo de 60 dias da data da arrematação, da realização pontual dos depósitos judiciais em conta vinculada aos autos das parcelas da arrematação, implicará a sua revogação e perdimento de todos os valores pagos/recolhidos/depositados em decorrência do ato, a qualquer título, pelo arrematante, bem como a imposição de multa no percentual de 20% sobre o valor total do lance, em favor da parte exequente.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

11. Na alienação judicial de coisa comum, o condômino que desejar exercer a preferência a que se refere o § 1º do art. 843 do Código de Processo Civil, o fará no momento do leilão, por meio de lance equivalente ao maior já oferecido, sem prejuízo de aumento da oferta pelos interessados, de modo a que se alcance o maior valor possível de arrematação/adjudicação. Exercida a preferência, o condômino será havido, para todos os efeitos, como arrematante.

12. Pela publicação do presente edital ficam intimados os executados, assim como os credores fiduciários, hipotecários, pignoratícios ou anticréticos, além dos usufrutuários, os coproprietários, inclusive em condomínio, os meeiros, inventariantes, administradores judiciais, e liquidantes, caso não tenham sido localizados para intimação pessoal. Ficam também intimados os credores com garantia real, os credores concorrentes que hajam penhorado o mesmo bem, os locatários, ou aqueles que por qualquer outra modalidade detenham posse sobre o bem, e ainda, o cônjuge, os descendentes ou ascendentes da parte executada, para, desejando, requererem a adjudicação do bem penhorado, na forma do art. 843, do CPC, direito este a ser exercido por ocasião da realização do leilão/praza em igualdade de condições com os demais lançadores.

13. No caso de arrematação de veículos ou imóveis fica o arrematante obrigado a comprovar nos autos no prazo de 30 - trinta - dias após o recebimento da carta de arrematação, o seu registro no órgão de trânsito ou cartório de registro de imóveis, bem como comprovar nos autos a instituição de penhor/hipoteca sobre o bem mediante averbação no órgão de registro respectivo - Departamento de Trânsito / Ofício de Registro de Imóveis -, conforme o caso.

14. O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual/parcial, sempre sendo considerado o vencedor aquele que:

a- representar maior valor;

b- dentre lances de mesmo valor, aquele cujo prazo de pagamento - parcelamento - for o mais breve.

15. A localização dos bens móveis pode sofrer alteração em decorrência de mandados de remoção em cumprimento, razão pela qual o interessado em vistoriar os bens constantes neste edital deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

16. Fica a encargo dos participantes/arrematantes a prévia verificação da situação, do estado e das condições dos bens levados à hasta pública, não sendo admitida, posteriormente à arrematação, a discussão de fatos anteriores à data da arrematação, inclusive relativos a funcionamento, localização, avaliação, ocupação, posse, edificações, benfeitorias *etc.* As fotos e descrições dos bens nos autos do processo e no *site* do



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

leiloeiro não dispensam o interessado do ônus de inspecionar diretamente o bem antes de dar seu lance.

17. Os valores relativos a débitos trabalhistas, fiduciários, hipotecários, e o montante da dívida exequenda, constantes ou não no presente edital, podem ser incluídos, atualizados ou retificados, conforme o caso, até a data da realização da praça/leilão, na medida em que forem atualizados e/ou informados nos respectivos autos.

18. Em caso de desfazimento da arrematação a comissão paga ao leiloeiro não será em hipótese alguma devolvida, cabendo àquele que lhe der causa o ressarcimento ao arrematante, no caso de embargos de terceiro ou embargos à arrematação.

19. Em caso de suspensão dos leilões por parcelamento, impugnação à avaliação ou reavaliação, quitação do débito ou embargos de terceiros, fica a cargo da parte executada/impugnante/embargante o ressarcimento ao leiloeiro pelas despesas realizadas.

20. Os valores da dívida do executado poderão ser informados e atualizados até o momento do leilão, bem como assim também o valor da avaliação dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado, em ambos os casos a critério da 5ª Vara Federal de Blumenau.

21. A arrematação de vaga de garagem/estacionamento localizada em edifício/condomínio edilício fica condicionada à comprovação, pelo arrematante, da condição de condômino.

22. No leilão de bens imóveis, o leiloeiro fará constar do auto de arrematação breve qualificação do segundo maior lançador e do valor de seu lance, de modo que, a critério do juízo, e sem caráter vinculativo, possa ser consultado sobre a manutenção de seu interesse na aquisição, se o arrematante se tornar remisso ou for considerado inidôneo.

23. Em caso de arrematação, a parte exequente pode adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 - trinta - dias, contados do leilão, art. 24 da Lei n.º 6.830/80.

24. Não havendo licitantes para os bens levados às hastas públicas, depois de ocorrido o último leilão serão eles disponibilizados para venda direta, independentemente de nova intimação dos executados, assim como dos credores fiduciários, hipotecários, pignoratícios ou anticréticos, além dos usufrutuários, os coproprietários, inclusive em condomínio, dos meeiros, inventariantes, administradores judiciais, e liquidantes, e também dos credores com garantia real, os credores concorrentes que hajam penhorado o mesmo bem, os locatários, ou aqueles que por qualquer outra modalidade detenham posse sobre o bem, e ainda, o cônjuge, os descendentes ou ascendentes da parte executada.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

24.1. Observadas as condições estabelecidas neste edital para a arrematação em segundo leilão, o leiloeiro, ao receber a proposta de compra direta, lavrará desde logo o auto de alienação, com efeitos equivalentes ao auto de arrematação, submetendo-o ao juízo.

25. Poderão ser desconsiderados pelo juízo os lances/propostas de pessoas que respondam por créditos inscritos em dívida ativa, ou execuções judiciais de qualquer natureza, que não estejam integralmente garantidos.

25.1. Poderão ser desconsiderados igualmente os lances/propostas de pessoas que, nos últimos cinco anos, tenham incorrido ou persistido em mora no adimplemento de arrematações judiciais.

25.2. Caso o arrematante/comprador não informe quaisquer destas situações ao juízo, justificando-as em arrazoadado que anexará ao auto de arrematação ou de alienação, ficará obrigado, mesmo sendo desconsiderado seu lance/proposta, ao pagamento da comissão do leiloeiro, bem como perderá o valor, integral ou parcial, depositado para pagamento da aquisição.

25.3. As consequências do item anterior aplicam-se também ao arrematante/proponente que desistir injustificadamente da aquisição ou que agir em fraude ou simulação.

25.4. As consequências aqui estabelecidas não afastam outras de caráter cível ou criminal.

26. A participação nos leilões judiciais implica a aceitação e concordância pelos licitantes das condições previstas neste edital, não havendo lanço condicional ou de exceção.

27. Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo.

BENS MÓVEIS:

01. CARTA PRECATÓRIA Nº 5013324-34.2017.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - CRMV/RS
EXECUTADO: TUBECAUY MARQUES ROSA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.981,80 em outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) um aparelho de raio-x para uso veterinário, marca X-House, modelo Orion



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

100, nº de série 030407, avaliado em R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais) em março/2018 (ev. 6, doc. 6).

Localização: Rua 1141, 177, Centro, Balneário Camboriú/SC.

Custas: A apurar.

02. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002739-29.2017.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS
NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA
EXECUTADOS: CONFECOES LUADRI LTDA - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 858,26 até agosto/2019 (ev. 63)

Descrição do Bem:

a) uma máquina de costura reta industrial, eletrônica, marca Sunstar, modelo KM-205A-75, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) em maio/2019 (ev. 52, doc. 7).

Localização: Rua Luiza Henkels, 71, Indaial/SC.

Custas: A apurar.

03. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005872-41.2015.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: T1 TRANSPORTES LTDA - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.567,07 até janeiro/2020.

Descrição dos Bens:

a) I/HYUNDAI I30 2.0, de cor prata, à gasolina, fabricação e modelo 2010/2011, de placas MIX4393, Renavam 333478215, avaliado em R\$36.000,00 - trinta e seis mil reais - em maio/2018, ev. 53, doc. 4.

b) I/HYUNDAI I30 2.0, de cor preta, à gasolina, fabricação e modelo 2010/2011, de placas MIX4373, Renavam 333471610, avaliado em R\$31.000,00 - trinta e um mil reais - em novembro/2019, ev. 89, doc. 2.

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: O veículo de placas MIX4373 está no depósito do Leilheiro. Em relação ao outro veículo, nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leilheiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

04. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013674-36.2014.4.04.7205/SC
APENSOS: 50002289220164047205 e 50103388720154047205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: VALDIR PROBST - ME, e; VALDIR PROBST.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 218.609,38 até maio/2018

Descrição do Bem: Ford Courier L 1.6 Flex, 2008/2008, álcool/gasolina, prata, de placas MGY3931, RENAVAM nº 952097311, **em mau estado de conservação**, avaliado em **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), em novembro/2019 (ev. 109, doc. 2).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Depósito do leilheiro.

Custas: A apurar.

05. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013815-55.2014.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADOS: CONFECOES RF JEANS LTDA - ME; ROSANA BRIQUE FIEDLER, e;
ARCIDES FIEDLER.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.423,83 até setembro/2019 (ev. 125, doc. 2)

Descrição do Bem: Ford/ Fiesta, 2006/2006, gasolina, vermelho, de placas MDF9903, RENAVAM nº 885245300, avaliado em **R\$ 12.000,00** (doze mil reais), em novembro/2019 (ev. 129, doc. 9).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Localização: Depósito do leiloeiro.

Custas: A apurar.

06. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012812-94.2016.4.04.7205/SC
APENSO: 5003682-46.2017.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: TEX-10 INDUSTRIA TEXTIL LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.571.800,77 até outubro/2019 (ev. 63)

Descrição do Bem: FIAT/FIORINO FLEX, de cor branca, a álcool/gasolina, fabricação e modelo 2008/2008, de placas MEL1583, Renavam 955129443, avaliado em R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais) em novembro/2018 (ev. 51, doc. 3).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Depósito do leiloeiro.

Custas: A apurar.

07. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011912-48.2015.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA/SC
EXECUTADO: JALMEI GARCIA, e; JALMEI GARCIA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.122,01 até outubro/2019 (ev. 63)

Descrição do Bem: uma câmara fria medindo 3 X 4 metros, Ártico, com motor elétrico de 36cv, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em fevereiro/ 2019 (ev. 50, doc. 3).

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

08. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006943-87.2015.4.04.7205/SC

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

APENSOS: 5003481-54.2017.4.04.7205, 5012340-30.2015.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: TRANSPORTES COLETIVOS TRANSCOBEN LTDA - EPP
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 214.296,68 até janeiro/2020.

Descrição do Bem: VOLKS/BUSSCAR EL BUSS, de cor prata, a diesel, fabricação e modelo 2008/2008, de placas MHC2851, Renavam 962502260, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em março/2019 (ev. 72, doc. 3).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

09. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003789-27.2016.4.04.7205
EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA - CRC/SC
EXECUTADO: SERGIO LUIZ MELERE
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.508,69, até outubro/2019

Descrição do Bem:

a) Reboque/RECLAL BU RC, de cor prata, fabricação e modelo 2018/2018, de placa QIW9281, Renavam 1141557565, avaliado em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) em fevereiro/2019 (ev. 78, doc. 3).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

10. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008659-91.2011.4.04.7205/SC
APENSOS: 5010608-14.2015.4.04.7205, 5011695-39.2014.4.04.7205, 5012821-61.2013.4.04.7205,
5014910-52.2016.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: PX4 COMERCIO E CONFECÇÕES DE MALHA LTDA, e; VILMAR
GLASENAPP
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 585.586,72 até outubro/2019

Descrição do Bem:

a) L200, SPORT 4X4 HPE, 2003/2004, diesel, cinza, de placas AHN 0066, Renavam 812183320, avaliado em R\$15.000,00 - quinze mil reais - em dezembro/2019, ev. 203, doc. 3.

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Depósito do Leiloeiro.

Custas: A apurar.

11. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007511-06.2015.4.04.7205/SC (S)
APENSOS: 5000559-74.2016.4.04.7205, 5002897-84.2017.4.04.7205, 5003798-52.2017.4.04.7205,
5004570-49.2016.4.04.7205, 5012267-58.2015.4.04.7205 e 5015901-62.2015.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: COLORLINE TINTAS LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.133.550,96 até agosto/2018.

Descrição dos Bens:

a) Um dispensor de tinta (identificado como nº 1), com motor elétrico de 60CV, avaliado em **R\$ 51.000,00** (cinquenta e um mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

b) Um dispensor de tinta (identificado como nº 2), com motor elétrico de 60CV, avaliado em **R\$ 43.000,00** (quarenta e três mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

c) Um dispensor de tinta (identificado como nº 3), com motor elétrico de 25CV, avaliado em **R\$ 39.000,00** (trinta e nove mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

d) Um dispensor de tinta (identificado como nº 4), com motor elétrico de 45CV, avaliado em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

e) Um dispersor de tinta (identificado como nº 5), com motor elétrico de 35CV, avaliado em **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

f) Um dispersor de tinta (identificado como nº 6), com motor elétrico de 15CV, avaliado em **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

g) Um dispersor de tinta (identificado como nº 7), com motor elétrico de 15CV, avaliado em **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

h) Um moinho para moer tinta (identificado como nº 1), com motor elétrico de 1CV, avaliado em **R\$ 8.000,00** (oito mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

i) Um moinho para moer tinta (identificado como nº 2), com motor elétrico de 10CV, avaliado em **R\$ 31.000,00** (trinta e um mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

j) Um moinho para moer tinta (identificado como nº 3), com motor elétrico de 12,5CV, avaliado em **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

k) Um moinho para moer tinta (identificado como nº 4), com motor elétrico de 15CV, avaliado em **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

l) Um moinho para moer tinta (identificado como nº 5), com motor elétrico de 30CV, avaliado em **R\$ 53.000,00** (cinquenta e três mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

m) Uma masseira, Record, capacidade 100l, com motor elétrico de 7,5CV, avaliado em **R\$ 6.000,00** (seis mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

n) Uma máquina recuperadora de solvente R60-2t E, avaliado em **R\$ 32.000,00** (trinta e dois mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

o) Uma máquina de tingimento rápido Tintomax T500, avaliado em **R\$ 7.000,00** (sete mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

p) Um Homogenizador Tintomac, modelo 25 DPE, avaliado em **R\$ 9.000,00** (nove mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

q) Uma máquina dosadora de tinta Equiplast 3009, avaliado em **R\$ 48.000,00** (quarenta e oito mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

r) Dois elevadores de carga EMS20, capacidade 20t, avaliados em **R\$**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

30.000,00 (trinta mil reais) cada, **totalizando R\$60.000,00** (sessenta mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

s) Um compressor gerador de ar comprimido Metalpan 15CV, avaliado em **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

t) Uma empilhadeira elétrica Still, capacidade 30t, avaliado em **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

u) Três estufas para secagem de chapas, modelo MD 1.4, avaliadas em **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais) cada, totalizando R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

v) Cinquenta e quatro tachos para fabricação de tintas, avaliados em **R\$ 4.000,00** (cinco mil reais) cada, totalizando R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

w) Uma máquina Salt Spray Bass Equipamentos, avaliada em **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

x) Uma máquina CU-V, aceleradora de envelhecimento, USC ISO 01/2011, avaliada em **R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3), e;

y) Sete furadeiras de bancada 3/4, 1,5CV, avaliados em **R\$ 3.000,00** (três mil reais) cada, totalizando R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), em janeiro/2020 (ev. 113, doc. 3);

Localização: Rua Guilherme Scharf, 2629, FIDÉLIS, 89062-000, BLUMENAU - SC. **A visitação deve ser agendada com o leiloeiro.**

Observação: Em razão das características dos bens, não havendo interessado na aquisição integral do lote, a partir da terceira praça, inclusive, os bens poderão ser arrematados individualmente.

Custas: A apurar.

12. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5022463-24.2014.4.04.7205/SC
APENSOS: 5007033-61.2016.4.04.7205, 5009949-97.2018.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: LEANDRO FURLANI, e; LEANDRO FURLANI

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 412.056,65 até novembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) GM/OPALA ESPECIAL, de cor marrom, fabricação e modelo 1973/1973, de placas MAM0068, Renavam 545044120, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em agosto/2018 (ev. 71, doc. 3 destes autos), e;

b) I/FORD MUSTANG GT PREMIUM, de cor preta, fabricação e modelo 2008/2009, de placas MGT5588, Renavam 229855547, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em abril/2019 (ev. 41, doc. 4 do apenso nº 50099499720184047205).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Depósito do leiloeiro.

Custas: A apurar.

13. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5015472-95.2015.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: NELSON PATERNO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 45.018,66 até outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) VW/VOYAGE 1.6 TREND, de cor prata, a álcool/gasolina, fabricação e modelo 2008/2009, de placas MFT3166, Renavam 989759202, avaliado em R\$18.000,00 (dezoito mil reais) em dezembro/2019 (ev. 117, doc. 2).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: depósito do leiloeiro.

Custas: A apurar.

14. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000937-59.2018.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

EXECUTADO: OUTRA VERSAO CONFECCAO LTDA - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 52.054,73 até setembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) 24.000 cuecas, tamanhos 2, 4, 6 e 8, cores sortidas, avaliadas a R\$ 2.50 cada peça, totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em junho/2019 (ev. 30, doc. 3).

Observação: Não havendo interessado na aquisição integral do lote, a partir da terceira praça, inclusive, os bens poderão ser arrematados em lotes contendo 10% do total de peças.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

15. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004696-94.2019.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ARBEITEN ASSESSORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA - EPP
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.585.295,39 até janeiro/2020.

Descrição dos Bens:

a- GM/CORSA WIND Nacional, de cor prata, à gasolina, fabricação e modelo 1999/1999, de placas LYV7126, Renavam 721860087, reavaliado em R\$5.000,00 - cinco mil reais - em dezembro/2019, ev. 42, doc. 2;

b- IMP/VW GOL SPECIAL Nacional, de cor branca, à gasolina, fabricação e modelo 1998/1999, de placas MAW1149, Renavam 709262930, reavaliado em R\$7.000,00 - sete mil reais - em dezembro/2019, ev. 42, doc. 2, e;

c- FORD/KA GL Nacional, de cor branca, à gasolina, fabricação e modelo 2000/2000, de placas MAX8164, Renavam 738687049, reavaliado em R\$6.000,00 - seis mil reais - em dezembro/2019, ev. 42, doc. 2.

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Localização: Depósito do leiloeiro.

Custas: A apurar.

16. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003948-43.2011.4.04.7205/SC
APENSOS: 5006572-31.2012.4.04.7205, 5006818-90.2013.4.04.7205, 5008484-97.2011.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: VALDEVETE C. SOUZA & CIA. LTDA., e; VALDEVETE CARNEIRO DE SOUZA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 574.692,60 até outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) I/FORD RANGER XL 13F(Importado), de cor vermelha, a diesel, fabricação e modelo 2002/2002, de placas NEZ9464, Renavam 780463528, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais) em janeiro/2020 (ev. 140, doc. 6).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Observação: Em razão da sentença de parcial procedência prolatada nos embargos de terceiro nº 5018682-23.2016.4.04.7205 (ev. 120), a alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação**, garantindo-se a ROSELI TEREZINHA DOS SANTOS SOUZA, o recebimento do equivalente a sua quota-parte (50% da avaliação do bem), **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**

Localização: A confirmar.

Custas: A apurar.

17. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002140-27.2016.4.04.7205/SC
APENSOS: 5010559-65.2018.4.04.7205, 5013417-40.2016.4.04.7205, 5014513-22.2018.4.04.7205, 5016453-22.2018.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: METALURGICA W & A INOX E ARAMADOS LTDA - EPP
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 213.060,66 até outubro/2019.

Descrição dos Bens:

a) VW/GOL 1.0 GIV, de cor branca, fabricação e modelo 2012/2013, de placas

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

MKY1497, Renavam 498180816, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais) em agosto/2019 (ev. 53, doc. 3), e;

b) W/SAVEIRO 1.6 CS, de cor branca, fabricação e modelo 2011/2012, de placas MIV2943, Renavam 330421085, avaliado em R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais) em agosto/2019 (ev. 53, doc. 3).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Depósito do Leiloeiro.

Custas: A apurar.

18. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5015184-79.2017.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO: AFM RETIFICA DE MOTORES LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 27.180,69 até janeiro/2020.

Descrição do Bem:

a) I/FORD RANGER XL11P, de cor branca, a diesel, fabricação e modelo 2011/2012, de placas HMD0966, Renavam 450403050, avaliado em R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais) em junho/2019 (ev. 41, doc. 3).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

19. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004130-29.2011.4.04.7205/SC
APENSOS: 5005640-43.2012.4.04.7205, 5006588-82.2012.4.04.7205, 5009494-45.2012.4.04.7205,
5011155-25.2013.4.04.7205, 5011470-19.2014.4.04.7205, 5022454-62.2014.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: TULIPA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, e; JAIME SCHMITT

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892 .V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.961.460,48 até janeiro/2020.

Descrição do Bem:

a) VW/9.150E CUMMINS, de cor vermelha, a diesel, fabricação e modelo 2009/2009, de placas MGL8125, Renavam 153388960, avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em novembro/2018 (ev. 135, doc. 9).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

20. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004901-70.2012.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AUTO VIACAO RAINHA LTDA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.063,47 até junho/2019.

Descrição dos Bens:

a) M. BENZ/ OF 1620, de cor amarela, a diesel, fabricação e modelo 1994/1994, de placas LAF7034, Renavam 631828273, avaliado em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais) em novembro/2018 (ev. 176, doc. 3 c/c ev. 183);

b) MERCEDES BENZ, de cor branca, a diesel, fabricação e modelo 1990/1990, de placas LXR9681, Renavam 317721020, avaliado em R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais) em novembro/2018 (ev. 176, doc. 3 c/c ev. 183), e;

c) M. BENZ/ OF 1313, de cor branca, a diesel, fabricação e modelo 1979/1979, de placas JLJ6622, Renavam 514305320, avaliado em R\$21.000,00 (vinte e um mil reais) em novembro/2018 (ev. 176, doc. 3 c/c ev. 183).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

21. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5016576-54.2017.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ERH MARMORARIA E FUNERARIA LTDA - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.802,52 até janeiro/2020.

Descrição dos Bens:

a) uma máquina de corte para granito, marca WEG, tamanho 1,65 x 3,0 metros (carrinho) e 1,10 x 6,0 metros (cavalete), avaliada em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais) em maio/2019 (ev. 29, doc. 4);

b) um caixão luxo, com visor, alça varãozinho, com Cristo, tamanho 2,0 x 0,65 metros, cor clara, avaliado em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) em maio/2019 (ev. 29, doc. 4), e;

c) um caixão luxo, com visor, alça varão, com Cristo, tamanho 2,0 x 0,65 metros, cor escura, avaliado em R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) em maio/2019 (ev. 29, doc. 4).

Observação: Os bens poderão ser arrematados individualmente.

Localização: Os itens encontram-se na sede da empresa executada, sendo que eventuais interessados nos bens, devidamente acompanhados do Leiloeiro Oficial, poderão visitá-los/inspecioná-los de segunda à sexta-feira - exceto feriados - das 9h às 19h.

Custas: A apurar.

22. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011915-08.2012.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
EXECUTADO: CONSTRUVIAS PAVIMENTACOES LTDA.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.899,28 até novembro/2017.

Descrição do Bem:

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

a) M.A VOLVO (trator retroescavadeira), de cor amarela, a diesel, fabricação e modelo 2009/2009, de placas MJG9859, Renavam 274771950, avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em outubro/2018 (ev. 143, doc. 7).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

23. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005292-16.2012.4.04.7208/SC

APENSOS: 5005908-20.2014.4.04.7208, 5006337-21.2013.4.04.7208, 5008567-31.2016.4.04.7208,
5008830-63.2016.4.04.7208, 5011433-41.2018.4.04.7208, 5011435-11.2018.4.04.7208,
5011438-63.2018.4.04.7208, 5011454-17.2018.4.04.7208, 5011458-54.2018.4.04.7208,
5011464-61.2018.4.04.7208, 5011465-46.2018.4.04.7208, 5011466-31.2018.4.04.7208,
5011468-98.2018.4.04.7208, 5011469-83.2018.4.04.7208, 5011471-53.2018.4.04.7208,
5011482-82.2018.4.04.7208, 5011483-67.2018.4.04.7208, 5011484-52.2018.4.04.7208,
5011486-22.2018.4.04.7208, 5011487-07.2018.4.04.7208, 5011491-44.2018.4.04.7208,
5011493-14.2018.4.04.7208, 5011494-96.2018.4.04.7208, 5011495-81.2018.4.04.7208,
5011496-66.2018.4.04.7208, 5011499-21.2018.4.04.7208, 5011502-73.2018.4.04.7208,
5011507-95.2018.4.04.7208, 5011645-62.2018.4.04.7208, 5011647-32.2018.4.04.7208,
5011648-17.2018.4.04.7208, 5011651-69.2018.4.04.7208, 5011654-24.2018.4.04.7208,
5011658-61.2018.4.04.7208, 5011666-38.2018.4.04.7208, 5011668-08.2018.4.04.7208,
5011671-60.2018.4.04.7208, 5011678-52.2018.4.04.7208, 5011682-89.2018.4.04.7208,
5011684-59.2018.4.04.7208, 5012480-50.2018.4.04.7208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: TECHNO LINK INDUSTRIA ELETROMECHANICA LTDA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 29.940.482,38 até janeiro/2020.

Descrição dos Bens:

a) VW/SAVEIRO CS TL MB, de cor branca, fabricação e modelo 2016/2016, de placas QHW6413, Renavam 1083895815, avaliado em R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais) em junho/2018 (ev. 93, doc. 1);

b) 01 retifica Toyoda, modelo GUP-32, com um metro entre as pontas, ano 1988, avaliada em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

c) 01 torno CNC Romi Cosmo 10U, nº de série 1600241283, completo e com

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

todos os acessórios, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

d) 01 fresadora marca Hércules, modelo 33655, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

e) 01 jateador de granalha, marca Rotojato, tipo HP 200/4, nº 1456, avaliado em R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

f) 01 mandrilhona Wotan com fuso 75mm, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

g) 01 máquina lapidadora, marca Graessner, tipo 3R040-GRIL, nº 3120GR0066 completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

h) 01 máquina lapidadora, marca Graessner, tipo 3R50GR, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

i) 01 usina de eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM 2000, avaliada em R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

j) 01 fresadora Universal Rocco, modelo FFPR40A, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

k) 01 fresadora Detalonadora, fabricada pela Techno Link, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

l) 01 fresadora especial para rolo entalhador, fabricada pela Techno Link, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

m) 01 máquina tridimensional, marca Mitotoyo, modelo B241, série 880183, completa e com todos os acessórios, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

n) 01 pistola de arame, marca Metco 12E, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

o) 01 pistola de plasma, marca Metco 3MB-II, avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

p) 01 prensa excêntrica, marca Harlo do Brasil, modelo 80, capacidade para 80 toneladas, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em dezembro/2005 (ev. 94, doc. 1);

q) 01 Centro de Usinagem vertical Romi Discovery 1250, CNC GE FANUC, 21i-MB, 220v 60Hz, com equipamentos STD e Opcionais, n° série máquina **016-005095-410, OE-Ficha A03K32/001, nota fiscal n° 87951**, avaliado em R\$ 331.200,00 (ev. 103, doc. 1), e;

r) 01 Centro de Usinagem vertical Romi Discovery 1250, CNC GE FANUC, 21i-MB, com equipamentos STD e Opcionais, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em março/2014 (ev. 105, docs. 1 e 2).

Ônus: Restrição Renajud de outros juízos, cujo levantamento deverá ser requerido mediante petição nos respectivos autos, conforme item 5 do edital.

Advertência 1: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Advertência 2: Nos termos da decisão que designou os leilões (ev. 106) e considerando haver mandado de constatação pendente de cumprimento, os bens **descritos nos itens q e r podem ser o mesmo bem.**

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de remoção pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Custas: A apurar.

BENS IMÓVEIS:

24. EXECUÇÃO FISCAL N° 5012788-57.2016.4.04.7208/SC
APENSO: 5015003-06.2016.4.04.7208
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

EXECUTADO: SOL PESCA COMERCIO DE PESCADOS LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 398.724,27 até novembro/2019

Descrição do Bem: os direitos de ocupação do imóvel inscrito no RIP nº 8221.0000107-81, contendo a área de 3.915,14m², frente de 56,32m, confrontando com a Rua Luiz Joaquim dos Santos, linha direita de 73,20m, confrontando com Servidão, linha esquerda com 63,31, confrontando com Neusa Maria Inácio Romão e fundos com 63,58m, confrontando com Rio Itajaí Açú, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas (ev. 2, doc. 38), **avaliados em R\$3.700.000,00 - três milhões e setecentos mil reais - em novembro/2019, ev. 56, doc. 1.**

Observação: conforme certificado pelo Oficial de Justiça (ev. 55), as benfeitorias estão depredadas.

Custas: A apurar.

25. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012250-76.2016.4.04.7208/SC

APENSOS: 5012251-61.2016.4.04.7208, 5012254-16.2016.4.04.7208, 5012255-98.2016.4.04.7208, 5012260-23.2016.4.04.7208, 5012268-97.2016.4.04.7208, 5012271-52.2016.4.04.7208, 5012277-59.2016.4.04.7208, 50170834020164047208, 50170842520164047208 e 50170851020164047208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: INFINITY S/A ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS e GHR - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.961.042,99 até dezembro/2019

Descrição dos Bens:

a) O terreno com área de 321.660,00 metros quadrados, situado no lugar "Canhanduba" na zona rural do município de Itajaí, medindo, a nordeste, de frente para a BR-101 - 299,80 metros; nos fundos, ao sudoeste, mede 198,00 metros e extrema com terras de quem de direito; ao noroeste, onde mede 1.650,00 metros, extrema com terras de Gilmar Dalmolin ao sueste, linha é quebrada, parte da frente para os fundos com 66,30 metros, onde confronta com terras da Associação Agro-Cooperativista de Canhanduba, quebrando então em direção oeste, com 98,00 metros, e deste ponto segue em direção aos fundos, com 1,430,00 metros, extremando nestas duas linhas com terras de Mario Moser, **com suas benfeitorias, ainda que não averbadas**, de matrícula nº 1.702 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, **avaliado em R\$ 259.408.726,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões, quatrocentos e oito mil, setecentos e vinte e seis reais) em janeiro de 2020 (ev. 105, doc. 3);**

b) O terreno com a area de 1.260,63 metros quadrados, situado no lugar



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

"Canhanduba", no município de Itajaí, sede da comarca do mesmo nome, representado pela área "C" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, medindo na frente, ao oeste, com a área "D", reservada para rua - 20,00 metros, e fundos, ao leste, a mesma medida, com terras de Alcides Rebesquini; extrema ao norte, onde mede 65,20 metros com a área "B", e ao sul, medindo 60,20 metros com terras da Refinadora Catarinense S/A., terreno este localizado no lado ímpar e dista 233,00 metros da estrada Federal BR-101, **sem benfeitorias**, de matrícula nº 16.111 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, **avaliado em R\$ 1.401.820,56 (um milhão, quatrocentos e um mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos) em janeiro de 2020 (ev. 105, doc. 3)**, e;

c) O terreno com a área de 7.658,00 metros quadrados, situado no lugar "Canhanduba", no município de Itajaí, sede da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao oeste, com a área "D", reservada para rua - 75,00 metros, e fundos, ao leste, onde mede 109,50 metros, com terras de Alcides Rebesquini; extrema ao norte em três linhas, partindo do oeste em direção leste - 37,80 metros, quebra em direção a norte - 57,80 metros e finalmente quebra em direção leste, onde mede 46,00 metros, confrontando com a área "A" e em segundo com mais terras de Alcides Rebesquini e ao sul, onde mede 65,20 metros com a área "C", terreno este localizado no lado ímpar e dista 158,00 metros da Estrada Federal BR-101, representado pela área "B" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, **sem benfeitorias**, de matrícula nº 16.110 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, **avaliado em R\$ 8.515.696,00 (oito milhões, quinhentos e quinze mil, seiscentos e noventa e seis reais) em janeiro de 2020 (ev. 105, doc. 3)**.

Observação 1: vedada a concessão de parcelamento da arrematação, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

Custas: A apurar.

26. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004122-33.2017.4.04.7208/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP

EXECUTADOS: PEDRO JOSE MARTINS SUPERMERCADO - ME e PEDRO JOSE MARTINS

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.541,40 até novembro/2019.

Descrição do Bem: Apartamento nº 402 do Bloco A do Residencial Vila Verde, situado na Rua Monte Serra Negra / Monte Branco / Monte Cruzeiro, nº 1021, Monte Alegre, na cidade de Camboriú/SC, com área privativa de 43,210m², área de uso comum de 6,664m², área real total de 49,874m², coeficiente de proporcionalidade de 0,020790 do terreno de 2.460,00m², **matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú sob nº 10.127,**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

avaliado em R\$ 107.750,00 - cento e sete mil, setecentos e cinquenta reais -, em novembro de 2019, ev. 84, doc. 2.

Observação 1: A alienação do bem deve ser realizada por preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.

Custas: A apurar.

27. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009322-94.2012.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: RODE REMOVEDORA DE RESIDUOS LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 171.088,69 até setembro/2019 (ev. 156, doc. 2)

Descrição do Bem:

a- Um terreno situado na cidade de Itajaí, com área de 13.022,50m², situado na Rua Deputado Francisco Evaristo Canziani, Bairro Cabeçadas, medindo na frente, ao Leste, com as marinhas do Oceano Atlântico, onde passa a Rua Deputado Francisco Evaristo Canziani, lado par da quadra única – 62,00m, e nos fundos, ao Oeste, com terras do espólio de Walter Konder Fleischmann – 83,00m; extrema ao Sul, onde mede 246,00m, com terras de Nivaldo Detoie e ao Norte, onde mede 279,00m, com terras de Rafael Domingos Dutra, que dista 44 metros da casa nº 1720, **com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, matriculado sob o nº 16.197 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC**, avaliado em **R\$3.712.500,00 - três milhões, setecentos e doze mil e quinhentos reais - em janeiro/2020, ev. 173, doc. 2.**

Custas: A apurar.

28. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013893-40.2014.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: NELSON JOSE SIGNORELLI
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 187.382,53 em outubro/2019 (ev. 95, doc. 2).

a) O terreno situado no lugar Ribeirão Onça, zona Rural do município de Luís



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Alves, com a área total de 21.908,75 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações descritas na matrícula nº 5.230 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, avaliado em **R\$80.000,00 - oitenta mil reais - em novembro/2019, ev. 100, doc. 3.**

Observação: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**

Custas: A apurar.

29. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014077-63.2018.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: MINI MERCADO STEIN COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, e; MARIA ELENA STEIN NAZARIO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 687.706,36 até outubro/2019 (ev. 26, doc. 2).

Descrição do Bem:

a) O terreno situado na cidade de Rio do Sul, no Bairro Canoas, à Rua Rio Negrinho, contendo a área de 348,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 589 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) em abril/2018 (ev. 4, doc. 5, p. 83).

Observação: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75,00% do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de **1/2 do valor da avaliação, mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**

Custas: A apurar.

30. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012149-39.2016.4.04.7208/SC

APENSOS: 5012151-09.2016.4.04.7208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MADELIPTUS COMERCIAL EIRELI - ME

VALOR DA DÍVIDA: R\$ R\$ 62.763,74 até setembro/2019 (ev. 92).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Descrição do Bem: Um terreno, situado no lugar São Domingos, zona urbana do Município de Navegantes/SC, representado pela área “B”, da planta de desmembramento sem denominação oficial, com área de 7.200,00 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz a oeste com 60,00 metros na Rua Vereador José Flávio Soares; estrema ao sul, onde mede 240,00 metros, com a área A Desmembrar, de Empreendimentos Imobiliários Osvaldo J. Rosa Ltda., e a noroeste. Mede 250,50 metros, confrontando com terras de Luiz Costa e do DNER., distante para sul, 1.057,80 metros da esquina com a Rua Jornalista Rui Ademar Rodrigues; terreno este de forma triangular, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, matriculado para o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC, sob o nº **13.699, avaliado em R\$ 6.800.000,00 - seis milhões e oitocentos mil reais -, em outubro/2018, ev. 48, doc. 2.**

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor do bem poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Custas: A apurar.

31. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013165-66.2018.4.04.7205/SC
APENSOS: 5013164-81.2018.4.04.7205, 5013166-51.2018.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: CERVIBIER COMERCIO DE BEBIDAS LTDA; MARCUS GREUEL
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 239.523,70 até novembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) O terreno rural, situado no lugar Caminho das Areias, no município de Indaial, contendo a área de 18.750,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações contantes da matrícula nº 9.821 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, avaliado em R\$ 50.000,00 - cinquenta mil reais -, em janeiro/2020, ev. 36, doc. 1, e;

b) O terreno, situado no lugar Estrada das Areias, no município de Indaial, contendo a área de 102.125,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações contantes da matrícula nº 12.688 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, avaliado em R\$ 250.000,00 - duzentos e cinquenta mil reais -, em janeiro/2020, ev. 36, doc. 1.

Custas: A apurar.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

32. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012073-44.2018.4.04.7208/SC

APENSO: 5012074-29.2018.4.04.7208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: DROGARIA E FARMACIA ZERO HORA LTDA ME; ALDO JOSE MACHADO, e; NEUSA MARIA ANSELMO DA SILVA GAYA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.150,06 até dezembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) Um terreno, situado no lugar “Pontal”, zona urbana do município de Navegantes, situado na terceira quadra do lado ímpar da Rua Manoel Gaya Neto, com área de 900,00 metros quadrados, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 35 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, **avaliado em R\$ 600.000,00 - seiscentos mil reais -, em fevereiro/2020, ev. 39, doc. 4;**

b) Um terreno, situado no lugar “São Pedro (Pontal)”, zona urbana do município de Navegantes, situado no lado ímpar da Rua João Hercílio Luz, representado pelo lote 65, com área de 356,25 metros quadrados, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 8.682 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, , **avaliado em R\$ 240.000,00 - duzentos e quarenta mil reais -, em fevereiro/2020, ev. 39, doc. 4;**

c) Um terreno, situado no lugar “São Pedro (Pontal)”, zona urbana do município de Navegantes, situado no lado ímpar da Rua João Hercílio Luz, representado pelo lote 67, com área de 375,00 metros quadrados, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 8.683 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, , **avaliado em R\$ 250.000,00 - duzentos e cinquenta mil reais -, em fevereiro/2020, ev. 39, doc. 4, e;**

d) Um terreno, situado no lugar “São Pedro (Pontal)”, zona urbana do município de Navegantes, situado no lado ímpar da Rua João Hercílio Luz, representado pelo lote 69, com área de 375,00 metros quadrados, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 8.684 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, , **avaliado em R\$ 250.000,00 - duzentos e cinquenta mil reais -, em fevereiro/2020, ev. 39, doc. 4.**

Observação 1: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Observação 2: Uma vez arrematado(s) bem(ns) suficiente(s) para a liquidação dos débitos executados nestes autos e no apenso, observando-se a reserva da quota-parte pertencente a **JÁU NOÉ GAYA**, deverá o Leiloeiro excluir o(s) bem(ns) remanescentes das hastas públicas designadas.

Custas: A apurar.

33. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007175-65.2016.4.04.7205/SC
APENSOS: 5003468-55.2017.4.04.7205 e 5013745-33.2017.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: TAPAJOS TEXTIL LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.761.753,01 até dezembro/2019

Descrição dos Bens:

a) Um terreno, parte dos lotes nos 24 e 26, da margem esquerda do Ribeirão Warnow, contendo a área de 50.510,50 m², confrontando dito terreno pela frente com terras de Herbert Christ, nos fundos com terras da Vva. Alfredo Blaese - hoje da Malharia Tapajós SA, sendo a divisa um Ribeirão, no lado direito com terras de Francisco C. Furtado - hoje Indústria de Madeiras Guilherme Butzke Ltda, e Egon Bahr e no lado esquerdo com terras de Herbert Christ e Pedro e Aurélio Possamai, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 2.323 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial;

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

b) Uma área de terras de cultura, situada no local denominado Ribeirão Ilse, distrito de Apiúna, contendo a área de 122.080,61 m² e com perímetro total de 1.634 metros lineares, confrontando ao Norte com terras devolutas, ao Sul com terras de José Batista, atualmente de Vicente Riffel, a Leste com terras de Francisco Vanzuita, atualmente da Malharia Tapajós SA, e ao Oeste com terras de Francisco Demétrio e de Manoel Sabino, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 8.129 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Acurra (antiga matrícula 39 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial);

Avaliação: R\$ 244.160,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, cento e sessenta reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

c) Um terreno, parte dos lotes de terras rurais nos. 5 e 6-A, situado nos fundos do Ribeirão Nuerenberg, contendo a área de 293.579,89 m², confrontando dito terreno ao Norte com terras devolutas e o lote nº 7-A dos fundos do Ribeirão Nuerenberg atualmente de Vicente Riffel e da Malharia Tapajós SA, ao sul com terras devolutas e ao Leste com os lotes 5, 6 e 7 dos fundos do Ribeirão Nuerenberg, atualmente de Curt Decker, e ao Oeste com terras devolutas, com suas benfeiotias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 2.794 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial;

Avaliação: R\$ 587.150,00 (quinhentos e oitenta e sete mil, cento e cinquenta reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

d) Um terreno rural, situado nos fundos do Ribeirão Nuerenberg, contendo a área de 176.475 m², confrontando ao Norte com terras devolutas, ao Oeste com terras devolutas, ambas hoje de propriedade de Malharia Tapajós SA, ao Sul com os lotes 5/6-A dos fundos do Ribeirão Nuerenberg - hoje da Malharia Tapajós SA, e a Leste com os lotes 6, 7 e 8 dos fundos do Ribeirão Nuerenberg - hoje da Malharia Tapajós SA, tendo o perímetro total de 1.843 metros lineares, com suas benfeiotias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 7.385 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial;

Avaliação: R\$ 352.950,00 (trezentos e cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

e) Um terreno, parte dos lotes de terras rurais nos. 5 e 6-A, dos fundos do Ribeirão Nuerenberg, no lugar Warnow Grande, contendo a área de 75.000,00 m², confrontando pela frente com terras de Francisco Ruskowski, nos fundos com terras de Marcio Adriano de Oliveira - hoje da Malharia Tapajó SA, no lado direito com terras devolutas e no lado esquerdo com terras de Manoel Batista - hoje de propriedade da Malharia Tapajó SA., com suas benfeiotias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 5.411 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

f) Um terreno, constituído do lote rural nº 07, sito no lugar Vale Norenberg, Alto Warnow, contendo a área de 302.500,00 m², confrontando pela frente com o Ribeirão, com Orelie e Pedro Possamai, nos fundos com os lotes da linha Ribeirão Ilse - hoje terras de Vicente Riffel e da Malharia Tapajó SA, no lado direito com terras de Francisco Ruskowski - hoje de Egon Bahr, Manoel dos Santos, Dr Jorge Tzelikis e Dr Glaucio Sanchez Scheffler, no lado esquerdo hoje de Guenther Ricardo Ebert., com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 2.270 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial;

Avaliação: R\$ 705.000,00 (setecentos e cinco mil reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

g) Um terreno rural situado no lugar Fundos do Ilse Grande, contendo a área de 771.721,47m², confrontando a Leste com o perau do Morro Ilse, ao Oeste com terras devolutas e terras de Albert Ravache, ao Norte com terras devolutas e terras ocupadas por Manoel João Sabino e ao sul com terras devolutas e terras de Alberto Ravache, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 8.130 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Acurra (antiga transcrição nº 29.286 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial), e;

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

Custas: A apurar.

h) Um terreno: Primeiro terreno situado no lugar Ribeirão Ilse, contendo a área de 138.750,71 m², e com perímetro total de 1.553 metros lineares; Segundo terreno situado no lugar Ribeirão Ilse, Warnow Alto, contendo a área de 327.765,96 m², e com perímetro total de 2.486 metros lineares, perfazendo estes terrenos um só corpo de forma



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

irregular com a área total de 466.516,67m2, contendo as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Angelo Aurichio & Cia Ltda, ao Sul com o perau do Morro Ilse, com terras de Ardosit e com o braço do Ribeirão Ilse, ao Oeste com terras da outorgada compradora e de Angelo Aurichio & Cia Ltda, e, ao Leste com terras de Manoel Batista, de Vicente Riffel e da Ardosit, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula(s) nº 8.131 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ascurra (antiga transcrição nº 31.291 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial).

Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), em dezembro/2019 (ev. 137, doc. 3).

Localização: Warnow Alto, Indaial/SC, acesso pela Rua Arthur Zarling.

OBSERVAÇÃO PARA O LOTE: os bens deverão ser alienados em globo, sendo vedada a concessão de parcelamento da arrematação, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

Há a possibilidade de parte dos imóveis estar em zona de amortecimento, não podendo eventual arrematante alegar prejuízo em decorrência dessa situação (ev. 144).

Custas: A apurar.

34. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5015496-21.2018.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MJ TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA ME, e; JOAO BATISTA GERMANO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 224.014,05 até outubro/2019 (ev. 23, doc. 2).

Descrição do Bem: O terreno situado situado na cidade de Blumenau, no bairro Itoupava Norte, no lado ímpar da rua 30 de Outubro, contendo a área de 363,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 6.144 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, **avaliado em R\$ 170.000,00 - cento e setenta mil reais - em novembro/2019, ev. 29, doc. 2.**

Custas: A apurar.

35. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007135-20.2015.4.04.7205/SC

APENSOS: 5000110-19.2016.4.04.7205, 5001332-51.2018.4.04.7205, 5007170-43.2016.4.04.7205, 5013546-45.2016.4.04.7205

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: INDUSTRIA DE ESQUADRIAS LUTISA LTDA - EPP
VALOR DA DÍVIDA: R\$1.722.798,25 até agosto/2019.

Descrição do Bem: O terreno rural, de forma irregular, situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-460, distando pelos fundos, 182,00m da Igreja Católica de Rio Rosina, no lugar Ribeirão Braço do Rio dos Cedros, localidade de Rio Rosina, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros, contendo a área de 4.882,00m² (quatro mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula da matrícula nº 12.062 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, **avaliado em R\$ 2.076.666,67 (dois milhões, setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) (ev. 72).**

Custas: A apurar.

36. CARTA PRECATÓRIA Nº 5015015-54.2015.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: PERCIAVALLE VINCENZO
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 97.167,14 até outubro/2019.

Descrição do Bem: Embarcação Santa Madalena, medindo 30,38metros de comprimento, TAB 187 ton., ano de fabricação 1986, equipado com motor de propulsão à diesel, marca Cummins, com 470 HP, inscrita no Tribunal Marítimo sob o nº 4010555416, com registro de Permissão de Pesca do Ministério da Aquicultura e Pesca sob nº SC – 01125/2002, para pesca de Atuns e afins, peixes demersais e diversos, com todos os demais acessórios, equipamentos eletrônicos, guincho e apetrechos de pesca, **avaliada em R\$ 1.800.000,00 - um milhão e oitocentos mil reais -, em outubro/2018, ev. 89, doc. 2.**

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Localização: Nos termos do item 15 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de constatação pendente de cumprimento, a localização do(s) bem(ns) pode sofrer alteração, razão pela qual o interessado em vistoriar deverá informar-se junto ao leiloeiro sobre a localização atual.

Observação: Vedada a concessão de parcelamento da arrematação, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

Custas: A apurar.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

37. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009390-39.2015.4.04.7208/SC

APENSOS: 5001532-83.2017.4.04.7208, 5001708-96.2016.4.04.7208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ZOOCHIO ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA - ME, e; ORSI LOGISTICA S.A.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.084.636,61 até abril/2019.

Descrição dos Bens:

a) O terreno situado no lugar Cordeiros, zona rural de Itajaí, contendo a área de 1.100,00 m² (mil e cem metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 612 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, avaliado em R\$ 1.232.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e dois mil reais), em fevereiro/2019 (ev. 142, doc. 3);

b) Uma área de terras, contendo a área de 729,30 m² (setecentos e vinte e nove vírgula trinta metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 613 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, avaliado em R\$ 816.815,00 (oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quinze reais), em fevereiro/2019 (ev. 142, doc. 3), e;

c) O terreno situado na cidade de Itajaí, contendo a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 2.825 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, avaliado em R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais), em fevereiro/2019 (ev. 142, doc. 3).

A alienação deve ser realizada em conjunto, pela soma de todas as avaliações, qual seja R\$ 2.297.815 (dois milhões, duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e quinze reais), observados os demais critérios constantes deste edital.

Custas: A apurar.

38. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007359-85.2011.4.04.7208/SC

APENSO: 5009286-52.2012.4.04.7208

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JATOBA DO BRASIL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.501.356,61 até novembro/2019.

a) O imóvel matrícula nº **23.403**, registrado no 1º Ofício de registro de Imóveis

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

da Comarca de Itajaí/SC, com área de 1.288,00m², situado no Bairro Itaipava, nos fundos da Rua Antônio Bento da Silva, correspondendo a área “B” do desmembramento do terreno, medindo na frente, ao leste, com a área “A” da proprietária – 28,00 metros e nos fundos, ao oeste, com terras de Bento João da Rocha – também 28,00 metros, estrema ao sul com terras de Marleti da Silva Freitas – área I-D e ao norte com terras de Roberto Antônio da Silva – área I-F, medindo em cada uma destas extremas – 46 metros e dista 61,50 metros da Rua Antônio Bento da Silva, ao leste, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas;

b) O imóvel matrícula nº **20.556**, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, com área de 3.010,00m², situado no lugar “Itaipava”, no município de Itajaí, sede da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao leste, com o lado ímpar da quadra única da Rua Antônio Bento da Silva – 28,00 metros e nos fundos, que fazem ao oeste, com terras de Bento João Rocha, a mesma medida, extrema ao norte com terras de Marleti da Siva Freitas – área 1-E e ao sul com ditas de Marlene da Silva – área 1-C, medindo em ambas as extremas – 107,50 metros, representado pela área 1-D da planta de divisão do terreno, sem denominação especial, terreno este que dista 85,50 metros ao sul da Rodovia Antônio Heil, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas;

c) O Imóvel de matrícula nº **20.554**, registrado no 1º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Itajaí/SC, com área de 3.010,00 metros quadrados, situado no lugar “Itaipava”, no município de Itajaí, sede da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao leste, no lado par da única quadra da Rua Antônio Bento da Silva – 28,00 metros, e nos fundos, que fazem ao oeste, com terras de Bento João da Rocha, a mesma medida, extrema ao norte com terras da condômina Marleti da Silva Freitas e seu marido (área 1-D) e ao sul com ditas da condômina Celia da Silva Sanzon e seu marido (área 1-B), medindo em ambas as extremas – 107,50 metros, representado pela área 1-C da planta de divisão, sem denominação especial, distando 57,50 metros ao sul da Rodovia Antonio Heil, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas.

Avaliação: R\$ 2.380.000,00 (dois milhões, trezentos e oitenta mil reais) em outubro/ 2018 (ev. 147).

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Observação: A alienação deverá ser realizada em conjunto.

Custas: A apurar.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

39. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014766-10.2018.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ALCANCE INFORMATICA LTDA, e; ROBERTO PEDRO PRUDENCIO FILHO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 87.442,26 até novembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) Um terreno situado na cidade de Laguna, no Bairro Esperança, com área de 300,00 m², designado pelo lote nº 19 da quadra G, integrante do Loteamento Santo Antônio dos Anjos de Laguna, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 30.575 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em setembro/2017 (ev. 2, doc. 1, p. 327-328);

b) Um terreno situado na cidade de Laguna, no Bairro Esperança, com área de 300,00 m², designado pelo lote nº 16 da quadra G, integrante do Loteamento Santo Antônio dos Anjos de Laguna, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 30.573 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em setembro/2017 (ev. 2, doc. 1, p. 327-328);

c) Um terreno situado na Rua Victor Meireles, no Bairro Esperança, com área de 375,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 27.404 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em setembro/2017 (ev. 2, doc. 1, p. 327-328);

d) Um terreno situado na cidade de Laguna, no Bairro Esperança, com área de 300,00 m², designado pelo lote nº 17 da quadra G, integrante do Loteamento Santo Antônio dos Anjos de Laguna, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 30.574 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em setembro/2017 (ev. 2, doc. 1, p. 327-328), e;

a) Um terreno situado na cidade de Laguna, no Bairro Esperança, com área de 300,00 m², designado pelo lote nº 11 da quadra G, integrante do Loteamento Santo Antônio dos Anjos de Laguna, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 30.585 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em setembro/2017 (ev. 2, doc. 1, p. 327-328).

Observação 1: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta**.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Observação 2: Uma vez arrematado(s) bem(ns) suficiente(s) para a liquidação dos débitos executados nestes autos, observando-se a reserva da quota-parte pertencente a Eliana Rollin Prudêncio, deverá o Leiloeiro excluir o(s) bem(ns) remanescentes das hastas públicas designadas.

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Custas: A apurar.

40. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005902-46.2019.4.04.7205/SC
APENSOS: 5005910-23.2019.4.04.7205, 5005912-90.2019.4.04.7205, 5005915-45.2019.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: SANTA JOANA COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 474.846,31 até novembro/2019.

Descrição do Bem: Um terreno, situado no lugar Gasparinho, no município de Gaspar, contendo a área de 185.200m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, e com as confrontações constantes da matrícula nº 2.271 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar, **avaliado em R\$ 740.000,00 - setecentos e quarenta mil reais -, em dezembro/2019, ev. 28, doc. 9.**

Custas: A apurar.

41. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003345-57.2017.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ISACEL MADEIRAS, MATERIAL DE CONSTRUCAO E TRANSPORTES LTDA - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 101.541,68 até dezembro/2019.

Descrição do Bem: Um terreno situado no Município de Gaspar/SC, à Rua Pedro Artur Zimmermann, designado sob o lote nº 14, contendo a área de 600,00m², limitando-se ao Norte, em 20,00 metros com o lado par da referida rua; ao Sul, em 20,00 metros com a área remanescente; ao Leste em 28,00 metros com o lote nº 13; ao Oeste, em 32,00 metros com o lote nº 15; com suas benfeitorias, ainda que não averbadas. **Matriculado sob o nº 10.280 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em outubro/2018 (ev. 48, doc. 2).**

Custas: A apurar.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

42. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002890-92.2017.4.04.7205/SC

APENSO: 5003470-25.2017.4.04.7205

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VEDAX INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.809.362,36 até novembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) Um terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Itoupava Central, à BL-10, contendo a área de 914,75m² (novecentos e quatorze metros e setenta e cinco decímetros quadrados), fazendo frente em 35,80m² (trinta e cinco metros e oitenta centímetros) com o lado ímpar da dita rua, fundos, em igual metragem, com terras de Wigand Zimdars, extremado pelo lado direito em 25 (vinte e cinco) metros com terras de Carlos Krueger e pelo lado esquerdo em linha curva de 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) com a margem esquerda do Ribeirão Itoupava, distando pelo lado direito cerca de 75 (setenta e cinco) metros da esquina da BL-10 com o lado ímpar da rua Gustavo Zimmermann, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 2.313 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em dezembro/2019 (ev. 59, doc. 3);

b) O terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Itoupava Central, contendo a área de oito mil, duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e sessenta decímetros quadrados (8.264,60m²), fazendo frente em cento e vinte e oito metros e dez centímetros (128,10m) com o lado par da rua Dr. Pedro Zimmermann e mais em sete metros e oitenta e cinco centímetros (7,85m) na curva de concordância formada pelo lado par da rua Dr. Pedro Zimmermann com o lado par da rua Felipe Jensen, fundos em cento e trinta e dois metros e quarenta centímetros (132,40m) com a margem direita do Ribeirão Itoupava; extremado do lado direito em quarenta metros e noventa centímetros (40,90m.) com o lado par da rua Felipe Jensen, e, do lado esquerdo em setenta e um metros e setenta centímetros (71,70m) com terras de Sido Pasold, estando incluído no terreno, uma área de quinhentos e sessenta e dois metros quadrados (562,00m²), destinada a área de Preservação Permanente localizada nos fundos do referido terreno, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 8.996 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais), em dezembro/2019 (ev. 59, doc. 3), e;

c) O terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Itoupava Central, contendo a área de novecentos e oitenta e nove metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados (989,78m²), fazendo frente, em linha sinuosa de cento e doze metros e quarenta centímetros (112,40m) com a margem esquerda do ribeirão Itoupava, fundos, novamente em



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

linha sinuosa, de cento e treze metros e cinquenta centímetros (113,50m) com a margem direita do antigo leito do Ribeirão Itoupava; extremando do lado direito em dois metros (2,00m) com a margem direita do antigo leito do Ribeirão Itoupava, e, do lado esquerdo em oito metros (8,00m) com terras de Siso Pasold, distando na frente, pelo lado esquerdo, oitenta e um metros e setenta centímetros (81,70m) até a rua Dr. Pedro Zimmermann, no ponto em que esta dista dois metros e setenta e oito centímetros (2,78m) da parede externa lateral direita da casa nº 6.782 da rua Dr. Pedro Zimmermann, estando incluído no terreno, uma área de quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (544,50m²), destinada a área de Preservação Permanente, localizada na frente do referido terreno, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 8.997 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em dezembro/2019 (ev. 59, doc. 3).

Observação: os imóveis de matrículas n.ºs. 2.313 e 8.997 deverão ser alienados de forma conjunta.

Custas: A apurar.

43. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006947-37.2014.4.04.7213/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: LORIVALDO DA SILVA ME, e; LORIVALDO DA SILVA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 28.142,22 até setembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) terreno rural, com 50.000,00 metros quadrados, localizado em Laurentino/SC, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 2.232 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Oeste, avaliado em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), em dezembro/2019 (ev. 183, doc. 1).

Observação 1: A alienação do bem deve ser realizada por preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.

Custas: A apurar.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

44. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006440-71.2012.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: BLUMA TEXTIL EIRELI
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.037.206,13 até julho/2019.

Descrição do Bem: O terreno rural, situado no lugar Trombudo, distrito de Aguti, Município de Nova Trento, com área de 204.164,64 (duzentos e quatro mil, cento e sessenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), com o perímetro total de 2.340 metros lineares, com as confrontações seguintes: ao Norte, confronta com Rodolfo Neves e Ribeirão Trombudo; ao Sul, confronta com terras de Waldemar Vanatt; Leste, confronta com terras de Ribeirão Trombudo e Waldemar Vanatt e a Oeste com Rodolfo Neves e João Murcheski, **de matrícula(s) nº 507 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista, avaliado em R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), em novembro/2019 (ev. 124, doc. 1).**

Custas: A apurar.

45. CARTA PRECATÓRIA Nº 5014212-41.2019.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: HERON ELIAS DA SILVEIRA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 163.782,79 até janeiro/2020.

Descrição do Bem:

a) O apartamento nº 803, com a área total de 268,827m², do Edifício Papyrus, localizado à Av. Brasil, 2.891, Matriculado sob o nº 18716 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú, **avaliado em R\$ 217.749,87 (duzentos e dezessete mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos), em outubro/2003 (ev. 3, doc. 2);**

Observação: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver mandado de reavaliação pendente de cumprimento, o valor dos bens poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Custas: A apurar.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

46. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007170-14.2014.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: GERHARD HORST FRITZSCHE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 143.479,38 até janeiro/2020.

Descrição do Bem:

a) a) O terreno, situado na cidade de Blumenau, no bairro Ponta Aguda, atravessado pela Rua Silvano Cândido da Silva Sênior, contendo a área de 167.421,00m² (cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e vinte e um metros quadrados), fazendo frente, com as terras de marinha da margem esquerda do rio Itajaí-Açu, onde mede noventa e cinco metros (95,00m), confrontando, nos fundos, em duzentos e vinte metros (220,00m) com terras pertencentes a Gerhardt Horst Frietsche situadas na Comarca de Gaspar; extremando pelo lado direito, em um mil e oitenta e oito metro e noventa centímetros (1.088,90m) com terras de propriedade de Distribuidora Catarinense de Tecidos S/A; e, pelo lado esquerdo, em cinco (5) linhas; a primeira, em direção aos fundos, de quarenta metros (40,00m), a segunda, alarga o ora descrito terreno em trinta e sete metros (37,00m), a terceira em direção aos fundos, na extensão de quinhentos e sessenta e oito metros e trinta centímetros (568,30m), confrontando todas com terras de propriedade de Vitorio Koball; a quarta linha alarga o ora descrito terreno em cento e treze metros (113,00m), confrontando com terras de Ewaldo Koball e com ditas de Will Krueger e com um caminho de quatro metros (4,00m) de largura de Willy Krueger, reservado a Ewaldo Koball aos adquirentes, seus herdeiros ou sucessores; e a quinta linha, em direção aos fundos, em quatrocentos e vinte metros (420,00m) com terras de propriedade de Gerhard Horst Frietsche, matriculadas sob n.º 12.787, distando o terreno ora descrito, no lado par da Rua Silvano Cândido da Silva Sênior cerca de sete metros e trinta centímetros (7,30m) do lado esquerdo da casa n.º 3.252 e quarenta e sete metros (47,00m) do lado direito da casa de n.º 3.279, contando da linha de 568,30 metros. Com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as restrições contidas na matrícula. Área de servidão perpétua em nome de Centrais Elétricas: 33.489m², podendo utilizar a área para cultura de plantas herbáceas e árvores a mais de quatro metros das linhas de transmissão. Matrícula n.º 12.786 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau. **Avaliado em R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais), em março/2019 (ev. 55, doc. 3 e 56, doc. 1).**

Observação: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**

Custas: A apurar.

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

47. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003736-12.2017.4.04.7205/SC
APENSOS: 5004183-63.2018.4.04.7205, 5007622-19.2017.4.04.7205, 5008050-98.2017.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: VÔ BRAULIO TRANSPORTES LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.386.541,73 até abril/2019.

Descrição do Bem:

a) Um terreno situado na cidade de Gaspar, no lugar Poço Grande, contendo a área de 33.275,00m², limitando-se ao Norte com o Rio Itajaí-Açú; ao Sul com terras de Olímpio Hanemann, a Leste com terras de Victor Goedert e a Oeste com terras de Marta Vieira; com suas benfeitorias, ainda que não averbadas. **Matriculado sob o nº 10.906 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar. Avaliado em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), em maio/2019 (ev. 40, doc. 2).**

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e considerando haver determinação de reavaliação pendente de cumprimento, o valor do bem poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Advertência: considerando o pedido da exequente (ev. 60), as condições de pagamento podem ser informadas até o momento do leilão.

Custas: A apurar.

48. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001302-41.2017.4.04.7208/SC
APENSOS: 5008835-61.2011.4.04.7208, 5008885-87.2011.4.04.7208, 5012311-63.2018.4.04.7208
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: MERC SUL PARTICIPAÇÕES LTDA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 879.371,13 até maio/2019.

Descrição do Bem:

a) Um terreno, situado na cidade de Balneário Camboriú, possuindo uma área de 462,00m², representado pelos lotes nºs. 03 e 04 do desmembramento WALTER THENSEN, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 74.654 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. **Avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em fevereiro/2018 (ev. 89, doc. 1, p. 20).**

Advertência: Nos termos do item 20 das disposições e advertências supra e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

considerando haver determinação de reavaliação pendente de cumprimento, o valor do bem poderá ser atualizado/corrigido/informado até o momento do leilão.

Custas: A apurar.

49. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006651-05.2015.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT
EXECUTADOS: RODOPABLO TRANSPORTES LTDA - EPP, E; JOAO CARLOS BOAVENTURA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.448,57 até outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) O terreno sito do lado ímpar da rua Fritz Lorenz, na cidade de Timbó, com área de 17.137m² (dezessete mil, cento e trinta e sete metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 144 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó. **Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), em janeiro/2020 (ev. 100, doc. 3).**

Custas: A apurar.

50. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007439-29.2014.4.04.7213/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: OENNING & FILHOS LTDA. - ME
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 79.791,88 até setembro/2019.

Descrição dos Bens:

a) O terreno situado no perímetro urbano da cidade de Taió, distando 500,00 metros da Ponte Roberto Machado, no lado ímpar da Estrada Bela Vista, contendo a área remanescente de 27.061,60m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, e com as confrontações constantes da matrícula nº 122 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, avaliado em R\$ 6.046.200,00 (seis milhões, quarenta e seis mil e duzentos reais) em janeiro/2019 (ev. 76, doc. 1, p. 11), e;

b) O terreno situado no lado par da Rua Victor Konder, localizado distante 110,00 metros, e da casa nº 1.044, no perímetro urbano da cidade de Taió, contendo a área de 11.324 m² (onze mil, trezentos e vinte e quatro metros quadra dos), e confronta na frente com terras de Roberto Kantack e demais lados com terras da Industrial e Exportadora Sulbrasil S/A, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 1.367 do Ofício de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Registro de Imóveis da Comarca de Taió, avaliado em R\$ 2.264.800,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais) em janeiro/2019 (ev. 76, doc. 1, p. 11).

Observação 1: conforme certificado pelo Oficial de Justiça, as casas que constavam da matrícula 1.367 não existem mais (ev. 76, doc. 1, p. 11).

Observação 2: Observando-se o valor do crédito executado nos autos, as hastas devem se iniciar pelo bem imóvel de menor valor e, havendo alienação deste, o outro bem deverá ser excluído da(s) demais hasta(s).

Custas: A apurar.

51. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013483-40.2018.4.04.7208/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: MARCIO JOSE CUGNIER XAVIER, E; RUSLANE ZANQUINI ROTHBARTH

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.221,62 até agosto/2018.

Descrição do Bem:

a) Um terreno, situado no lugar denominado Tapera, zona urbana do município de Balneário Piçarras/SC, constituído pelo lote 43 da quadra 11-B do Loteamento Green Village, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, com 12,00m, para a Rua D; tendo de fundos, em ambos os lados, 25,00m, confrontando pelo lado direito com o lote 42. e pelo lado esquerdo, com o lote 44, fazendo o travessão dos fundos com 12,00m, confrontando com terras do Loteamento Jardim Araxá, contendo a área total de 300,00m², distando 57,00m, pelo seu lado esquerdo, da faixa de domínio da BR-101, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 19.414 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em maio/2018 (ev. 2, doc. 7, p. 12).

Custas: A apurar.

52. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000881-36.2012.4.04.7205/SC

APENSOS: 5006444-11.2012.4.04.7205, 5008169-35.2012.4.04.7205, 5009284-91.2012.4.04.7205, 5010112-87.2012.4.04.7205

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE TELAS SCHNEIDER LTDA-EPP

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.005.446,74 em julho/2016.

Descrição do Bem:

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

a) O terreno situado na cidade de Blumenau, no distrito de Itoupava, na rua Saxônia, contendo a área de dois mil, seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados (2.652,78 m²), fazendo frente em quatro (4) linhas, sendo a primeira, a partir do lado esquerdo de cinco metros (5,00 m), com o lado ímpar da mencionada rua Saxônia, a segunda, em direção aos fundos de vinte e quatro metros e oitenta e dois centímetros (24,82 m), a terceira, em direção ao lado direito de dezenove metros e noventa e quatro centímetros (19,94 m) e a quarta, em direção a frente de vinte e quatro metros e vinte centímetros (24,20 m), todas com terras de Marciano Klitzke; fundos, em quatro (4) linhas, a primeira, a partir do lado esquerdo de vinte metros (20,00 m), com terras de Vilmar Riegel, a segunda, em direção a frente de onze metros (11,00 m), a terceira, em direção ao lado direito de dezenove metros (19,00 m), ambas com terras de Marino Pereira, a quarta, na mesma direção de sete metros (7,00 m), com terras de Nelson Bauer; estremando pelo lado direito, em setenta e seis metros (76,00 m), com terras de Herta Feldmann; e, pelo lado esquerdo, em setenta metros e setenta e nove centímetros (70,79m), com terras de Herta Feldmann, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 26,24 metros de rua Leopoldo Kostetzer, sendo referido imóvel atravessado pelo ribeirão Saxônia, e gravado com Preservação Permanente de Vegetação sobre a área de 184,81 m², ocupada por uma faixa de 8,00 metros de largura, paralela à margem esquerda do mesmo, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº **26.574** do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em março/2018 (ev. 191, doc. 2).

Custas: A apurar.

53. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004262-86.2016.4.04.7213/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: AGOSTINHO KLAUMANN - ME, e; AGOSTINHO KLAUMANN

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.549,38 em dezembro/2019.

Descrição do Bem:

a) Um terreno rural, de cultura, situado no lugar denominado LOCALIDADE ÁGUAS NEGRAS, no município de Ituporanga, contendo a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 26.673 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga, avaliado em R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais - ev. 114).

Custas: A apurar.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

54. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003033-28.2010.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: COMERCIAL DE FRUTAS E VERDURAS DO LUCIO LTDA - ME, e; MARCIO METZNER

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 78.102,16 em outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado MARCIO METZNER, de um terreno rural situado no Município de Indaial, na Rua Francisco Metzner, contendo a área de 232.140m², e as benfeitorias sobre ele edificadas, de matrícula(s) nº 22.029 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, avaliado em R\$ 383.000,00 (trezentos e oitenta e três mil reais - ev. 172).

Observação: ficará ao encargo de eventual arrematante proceder, conforme seu interesse, à extinção do condomínio sobre o bem.

Custas: A apurar.

55. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014415-37.2018.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: AJB IMOVEIS LTDA, E; FRANCISCO UMBELINO DE SENA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 459.845,47 em outubro/2019.

Descrição dos Bens:

a) O terreno situado em Blumenau, no bairro Progresso, representado pelo lote 120 do loteamento Parque Rio Caeté, contendo a área de 433m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 26.528 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em novembro/2018 (ev. 8), e;

b) O terreno situado em Blumenau, no bairro Progresso, representado pelo lote 119 do loteamento Parque Rio Caeté, contendo a área de 430,20m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 26.527 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em novembro/2018.

Observação: Não havendo interessado na aquisição integral do lote, a partir da terceira praça, inclusive, os bens poderão ser arrematados individualmente.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Custas: A apurar.

56. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003533-94.2010.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADOS: VAI BEM MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, e; JAMES RICARDO DOS SANTOS

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.236,10 em dezembro/2019.

Descrição do Bem:

a) Um terreno situado na cidade de Gaspar, à rua Heldo Florentino Wan-Dall, designado sob lote nº 03, contendo a área de 450,93 m², limitando-se na Frente, em 15,00 metros com o lado par da referida rua; nos Fundos, em 15,00 metros com a Área Remanescente: no Lado Direito, em 30,29 metros com o lote nº 04; e no Lado Esquerdo, em 30,00 metros com o lote nº 02, com suas benfeitorias, ainda que não averbadas, de matrícula nº 18.806 do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar - SC, avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais - ev. 193).

Custas: A apurar.

57. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002350-15.2015.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: GINA CONFECÇOES LTDA - ME, e; GIOVANA SCHMITT MAES

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 26.403,52 em outubro/2019.

Descrição do Bem:

a) A sala nº 502, localizada no 7º pavimento do Edifício Juma, o qual recebeu o número 55 da Rua Marechal Floriano Peixoto, contendo a área privativa de 31,66 m², a área de uso comum de 8,34 m², totalizando 40,00 m², com suas benfeitorias, ainda que não averbadas e com as confrontações constantes da matrícula nº 22.778 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em novembro/2018 (ev. 50, doc. 3).

Observação: A alienação do bem deve ser realizada por **preço não inferior a 75% - setenta e cinco por cento - do valor da avaliação, sendo vedada a concessão de parcelamento**, garantindo-se aos eventuais coproprietários/cônjuge meeiro, o recebimento de 50% - cinquenta por cento - do valor da avaliação, **mesmo em caso de arrematação em segundo leilão ou venda direta.**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Blumenau

Custas: A apurar.

58. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014812-96.2018.4.04.7205/SC
APENSOS: 5014799-97.2018.4.04.7205 e 5014809-44.2018.4.04.7205
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: EXTINFOGO LTDA, ODETE RHENIUS LADEWIG e; VICENTE LADEWIG
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 381.981,86 em agosto/2017.

Descrição do Bem:

a) **A fração ideal do imóvel que é utilizada de forma comercial**, construída no terreno com área de 800m², situado à Rua Joinville, no bairro Vila Nova, com as confrontações descritas na matrícula nº 61.104 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, avaliada em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em janeiro/2020 (ev. 31, doc. 5).

Observação 1: cabará a eventual arrematante, se o caso, a instituição, voluntária ou forçada, de condomínio edilício sobre o imóvel, para que se torne autônoma a parte arrematada, sendo seu ônus, igualmente, o de regularização cadastral desta junto à Prefeitura de Blumenau, ficando a Justiça Federal isenta de qualquer iniciativa processual ulterior neste sentido.

Observação 2: vedada a concessão de parcelamento da arrematação, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

Custas: A apurar.

Documento eletrônico assinado por **IVAN ARANTES JUNQUEIRA DANTAS FILHO, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **720005688892v1** e do código CRC **bda9a2df**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): IVAN ARANTES JUNQUEIRA DANTAS FILHO

Data e Hora: 7/2/2020, às 18:6:27

5013674-36.2014.4.04.7205

720005688892.V1